

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000193 от 13.05.2026

ЖК Стрижи - МКД - РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Коблова

Дата первичного размещения: 28.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОБЛОВО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КОБЛОВО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>362047</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Северная Осетия - Алания</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Весенняя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>9Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>362047, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Весенняя, д 9Б, офис 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78672980444</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>perspectiva.development@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.dom-strizhy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Джигкаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Георгий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Гурамович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Перспектива</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>150408946568</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1500020014</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1241500005460</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.09.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Джигкаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Георгий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Гурамович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12512561520</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>150408946568</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Боразов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Таймураз</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Тамерланович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13134027704</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>150102814123</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>16.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 005,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Строительство жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Коблова на земельном участке с кадастровым номером 15:09:0031131:561.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Северная Осетия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Коблова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Коблова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>43034.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 787,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 122,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 909,99 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Севосгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513051940</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-ПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1513077307</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-2-060261-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2311302537</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-1-013573-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Стрижи"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройдомсервис</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1513044943</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-60-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2030</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-60-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка 1 от 17.01.2025</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2030</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка 2 от 17.01.2025</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Рамонов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Игорь</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Аликович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Мамиева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Фариза</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Черменовна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>15:09:0031131:561</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 377,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>109</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка площадью 14,4 кв.м, расположена на втором этаже стилобата</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Универсальная спортивная площадка площадью 54,0 кв.м, спортивная площадка площадью 14,4 кв.м, расположенные на втором этаже стилобата</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка ТБО №1 – существующая, расположена за пределами участка проектирования с северо-западной стороны на расстоянии 30,0 м от окон многоквартирного жилого дома, предусматривается добавление двух контейнеров; Площадка ТБО №2 – проектируемая, с отдельным накоплением отходов, расположена за пределами участка проектирования с юго-западной стороны; Площадка ТБО №3 – проектируемая, расположена за пределами участка проектирования с юго-восточной стороны на расстоянии 25,0 м от окон многоквартирного жилого дома.Общее расчетное количество контейнеров составляет 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение на стилобате представлено газонами, а также саженцами деревьев и кустарников, расположенными за пределами участка проектирования.Имеется письмо-согласование генерального плана строительства жилого комплекса по адресу ул.Коблова, 1 с кадастровым номером ЗУ:15:09:0031131:561 №14/94п-2253 от 11.06.2025г, выданное АМС г.Владикавказ РСО-Алания</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории обеспечено. Все продольные и поперечные уклоны на путях передвижения инвалидов не превышает нормативные. Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы шириной 1,2 м. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней предусмотрена не менее 2,5 см и не более 4,0 см. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Входные площадки защищены от осадков, покрытие площадок исключает скольжение</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1500002618</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1500002618</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2028</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Владикавказ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1516609782</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСВЕТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1515918210</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/2026</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2031</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>324</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>125</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.82	1	15.18	3.00

2	Квартира	2	1	46.05	1	15.18	3.00
3	Квартира	2	1	86.95	2	37.26	3.00
4	Квартира	2	1	61.14	2	31.56	3.00
5	Квартира	2	1	50.38	1	14.74	3.00
6	Квартира	2	1	30.63	1	10.33	3.00
7	Квартира	2	1	59.09	1	19.08	3.00
8	Квартира	3	1	45.33	1	15.18	3.00
9	Квартира	3	1	45.49	1	15.18	3.00
10	Квартира	3	1	87.36	2	37.14	3.00
11	Квартира	3	1	63.99	2	35.46	3.00
12	Квартира	3	1	50.39	1	14.74	3.00
13	Квартира	3	1	50.39	1	14.74	3.00
14	Квартира	3	1	84.32	2	32.34	3.00
15	Квартира	4	1	45.33	1	15.18	3.00
16	Квартира	4	1	45.49	1	15.18	3.00
17	Квартира	4	1	87.36	2	37.14	3.00
18	Квартира	4	1	63.99	2	35.46	3.00
19	Квартира	4	1	50.39	1	14.74	3.00
20	Квартира	4	1	50.39	1	14.74	3.00
21	Квартира	4	1	83.85	2	32.34	3.00
22	Квартира	5	1	45.33	1	15.18	3.00
23	Квартира	5	1	45.49	1	15.18	3.00
24	Квартира	5	1	87.36	2	37.14	3.00
25	Квартира	5	1	63.99	2	35.46	3.00
26	Квартира	5	1	50.39	1	14.74	3.00
27	Квартира	5	1	50.39	1	14.74	3.00
28	Квартира	5	1	83.85	2	32.34	3.00
29	Квартира	6	1	45.33	1	15.18	3.00
30	Квартира	6	1	45.52	1	15.18	3.00
31	Квартира	6	1	110.07	3	56.76	3.00
32	Квартира	6	1	42.25	1	13.73	3.00
33	Квартира	6	1	50.51	1	14.74	3.00
34	Квартира	6	1	50.52	1	14.74	3.00
35	Квартира	6	1	84.02	2	32.34	3.00
36	Квартира	7	1	45.33	1	15.18	3.00
37	Квартира	7	1	45.52	1	15.18	3.00
38	Квартира	7	1	110.07	3	56.76	3.00
39	Квартира	7	1	42.25	1	13.73	3.00
40	Квартира	7	1	50.51	1	14.74	3.00
41	Квартира	7	1	50.52	1	14.74	3.00
42	Квартира	7	1	84.02	2	32.34	3.00
43	Квартира	8	1	45.33	1	15.18	3.00
44	Квартира	8	1	45.52	1	15.18	3.00
45	Квартира	8	1	110.07	3	56.76	3.00
46	Квартира	8	1	42.25	1	13.73	3.00

47	Квартира	8	1	50.51	1	14.74	3.00
48	Квартира	8	1	50.52	1	14.74	3.00
49	Квартира	8	1	84.02	2	32.34	3.00
50	Квартира	9	1	45.32	1	15.18	3.00
51	Квартира на двух и более этажах	9	1	87.08	2	30.09	3.00
52	Квартира на двух и более этажах	9	1	137.43	2	42.62	3.00
53	Квартира на двух и более этажах	9	1	124.95	3	72.12	3.00
54	Квартира	9	1	50.53	1	14.74	3.00
55	Квартира	9	1	50.52	1	14.75	3.00
56	Квартира	9	1	83.85	2	32.34	3.00
57	Квартира на двух и более этажах	10	1	86.72	2	30.48	3.00
58	Квартира на двух и более этажах	10	1	96.69	2	32.30	3.00
59	Квартира на двух и более этажах	10	1	96.68	2	32.30	3.00
60	Квартира на двух и более этажах	10	1	163.20	4	94.98	3.00
61	Квартира	2	2	58.90	1	19.08	3.00
62	Квартира	2	2	50.26	1	14.75	3.00
63	Квартира	2	2	50.39	1	14.75	3.00
64	Квартира	2	2	61.05	2	31.40	3.00
65	Квартира	2	2	57.81	1	15.18	3.00
66	Квартира	2	2	48.31	1	15.18	3.00
67	Квартира	3	2	74.49	2	35.70	3.00
68	Квартира	3	2	83.81	2	35.97	3.00
69	Квартира	3	2	50.39	1	14.75	3.00
70	Квартира	3	2	50.39	1	14.75	3.00
71	Квартира	3	2	61.62	2	31.40	3.00
72	Квартира	3	2	54.93	1	15.18	3.00
73	Квартира	3	2	48.68	1	15.18	3.00
74	Квартира	4	2	73.66	2	35.70	3.00
75	Квартира	4	2	83.62	2	35.97	3.00
76	Квартира	4	2	50.39	1	14.75	3.00
77	Квартира	4	2	50.39	1	14.75	3.00
78	Квартира	4	2	61.62	2	31.40	3.00
79	Квартира	4	2	54.93	1	15.18	3.00

80	Квартира	4	2	48.68	1	15.18	3.00
81	Квартира	5	2	73.66	2	35.70	3.00
82	Квартира	5	2	83.62	2	35.97	3.00
83	Квартира	5	2	50.39	1	14.75	3.00
84	Квартира	5	2	50.39	1	14.75	3.00
85	Квартира	5	2	61.62	2	31.40	3.00
86	Квартира	5	2	54.93	1	15.18	3.00
87	Квартира	5	2	48.68	1	15.18	3.00
88	Квартира	6	2	73.97	2	35.70	3.00
89	Квартира	6	2	83.96	2	35.97	3.00
90	Квартира	6	2	50.53	1	14.75	3.00
91	Квартира	6	2	50.52	1	14.75	3.00
92	Квартира	6	2	61.62	2	31.40	3.00
93	Квартира	6	2	54.87	1	15.18	3.00
94	Квартира	6	2	48.86	1	15.18	3.00
95	Квартира	7	2	73.97	2	35.70	3.00
96	Квартира	7	2	83.96	2	35.97	3.00
97	Квартира	7	2	50.53	1	14.75	3.00
98	Квартира	7	2	50.52	1	14.75	3.00
99	Квартира	7	2	61.62	2	31.40	3.00
100	Квартира	7	2	54.87	1	15.18	3.00
101	Квартира	7	2	48.86	1	15.18	3.00
102	Квартира	8	2	73.97	2	35.70	3.00
103	Квартира	8	2	83.96	2	35.97	3.00
104	Квартира	8	2	50.53	1	14.75	3.00
105	Квартира	8	2	50.52	1	14.75	3.00
106	Квартира	8	2	61.62	2	31.40	3.00
107	Квартира	8	2	54.87	1	15.18	3.00
108	Квартира	8	2	48.86	1	15.18	3.00
109	Квартира	9	2	73.67	2	35.70	3.00
110	Квартира	9	2	83.62	2	35.97	3.00
111	Квартира	9	2	50.53	1	14.75	3.00
112	Квартира	9	2	50.53	1	14.75	3.00
113	Квартира	9	2	61.62	2	31.40	3.00
114	Квартира	9	2	54.91	1	15.18	3.00
115	Квартира	9	2	48.92	1	15.18	3.00
116	Квартира	10	2	73.67	2	35.70	3.00
117	Квартира	10	2	83.62	2	35.97	3.00
118	Квартира	10	2	50.53	1	14.75	3.00
119	Квартира	10	2	50.53	1	14.75	3.00
120	Квартира	10	2	61.62	2	31.40	3.00
121	Квартира	10	2	54.93	1	15.18	3.00
122	Квартира	10	2	48.92	1	15.18	3.00
123	Квартира на двух и более этажах	11	2	145.02	3	77.85	3.00

124	Квартира на двух и более этажах	11	2	142.43	4	72.78	3.00
125	Квартира на двух и более этажах	11	2	96.80	2	32.30	3.00
126	Квартира на двух и более этажах	11	2	96.80	2	32.30	3.00
127	Квартира на двух и более этажах	11	2	199.46	5	101.17	3.00
128	Квартира на двух и более этажах	11	2	94.04	2	34.08	3.00
129	Квартира	2	3	48.31	1	15.18	3.00
130	Квартира	2	3	57.81	1	15.18	3.00
131	Квартира	2	3	39.14	1	11.89	3.00
132	Квартира	2	3	39.14	1	11.89	3.00
133	Квартира	2	3	50.17	1	16.69	3.00
134	Квартира	2	3	30.69	1	10.33	3.00
135	Квартира	2	3	59.06	1	17.56	3.00
136	Квартира	3	3	45.43	1	15.18	3.00
137	Квартира	3	3	58.39	1	15.18	3.00
138	Квартира	3	3	38.43	1	11.89	3.00
139	Квартира	3	3	38.43	1	11.89	3.00
140	Квартира	3	3	53.64	1	20.66	3.00
141	Квартира	3	3	50.17	1	16.69	3.00
142	Квартира	3	3	87.55	2	36.11	3.00
143	Квартира	3	3	46.06	1	15.18	3.00
144	Квартира	4	3	45.43	1	15.18	3.00
145	Квартира	4	3	58.39	1	15.18	3.00
146	Квартира	4	3	38.42	1	11.89	3.00
147	Квартира	4	3	38.42	1	11.89	3.00
148	Квартира	4	3	53.64	1	20.66	3.00
149	Квартира	4	3	50.17	1	16.69	3.00
150	Квартира	4	3	87.06	2	36.11	3.00
151	Квартира	4	3	45.43	1	15.18	3.00
152	Квартира	5	3	45.43	1	15.18	3.00
153	Квартира	5	3	58.39	1	15.18	3.00
154	Квартира	5	3	38.42	1	11.89	3.00
155	Квартира	5	3	38.42	1	11.89	3.00
156	Квартира	5	3	53.64	1	20.66	3.00
157	Квартира	5	3	50.17	1	16.69	3.00
158	Квартира	5	3	87.06	2	36.11	3.00
159	Квартира	5	3	45.43	1	15.18	3.00
160	Квартира	6	3	45.43	1	15.18	3.00

161	Квартира	6	3	58.39	1	15.18	3.00
162	Квартира	6	3	38.42	1	11.89	3.00
163	Квартира	6	3	38.42	1	11.89	3.00
164	Квартира	6	3	53.64	1	20.66	3.00
165	Квартира	6	3	50.17	1	16.69	3.00
166	Квартира	6	3	87.06	2	36.11	3.00
167	Квартира	6	3	45.43	1	15.18	3.00
168	Квартира	7	3	45.43	1	15.18	3.00
169	Квартира	7	3	58.39	1	15.18	3.00
170	Квартира	7	3	38.42	1	11.89	3.00
171	Квартира	7	3	38.42	1	11.89	3.00
172	Квартира	7	3	53.64	1	20.66	3.00
173	Квартира	7	3	50.17	1	16.69	3.00
174	Квартира	7	3	87.06	2	36.11	3.00
175	Квартира	7	3	45.43	1	15.18	3.00
176	Квартира	8	3	45.43	1	15.18	3.00
177	Квартира	8	3	58.39	1	15.18	3.00
178	Квартира	8	3	38.42	1	11.89	3.00
179	Квартира	8	3	38.42	1	11.89	3.00
180	Квартира	8	3	53.64	1	20.66	3.00
181	Квартира	8	3	50.17	1	16.69	3.00
182	Квартира	8	3	87.06	2	36.11	3.00
183	Квартира	8	3	45.43	1	15.18	3.00
184	Квартира	9	3	45.43	1	15.18	3.00
185	Квартира	9	3	58.39	1	15.18	3.00
186	Квартира	9	3	38.42	1	11.89	3.00
187	Квартира	9	3	38.42	1	11.89	3.00
188	Квартира	9	3	53.64	1	20.66	3.00
189	Квартира	9	3	50.17	1	16.69	3.00
190	Квартира	9	3	87.06	2	36.11	3.00
191	Квартира	9	3	45.43	1	15.18	3.00
192	Квартира	10	3	45.43	1	15.18	3.00
193	Квартира	10	3	58.39	1	15.18	3.00
194	Квартира	10	3	38.42	1	11.89	3.00
195	Квартира	10	3	38.42	1	11.89	3.00
196	Квартира	10	3	53.64	1	20.66	3.00
197	Квартира	10	3	50.17	1	16.69	3.00
198	Квартира	10	3	87.06	2	36.11	3.00
199	Квартира	10	3	45.43	1	15.18	3.00
200	Квартира на двух и более этажах	11	3	86.91	2	30.09	3.00
201	Квартира на двух и более этажах	11	3	166.04	4	67.34	3.00

202	Квартира на двух и более этажах	11	3	73.00	2	23.18	3.00
203	Квартира на двух и более этажах	11	3	103.76	2	36.25	3.00
204	Квартира на двух и более этажах	11	3	96.72	2	32.28	3.00
205	Квартира на двух и более этажах	11	3	135.51	4	58.70	3.00
206	Квартира на двух и более этажах	11	3	86.98	2	30.06	3.00
207	Квартира	2	4	70.22	1	17.51	3.00
208	Квартира	2	4	50.16	1	16.69	3.00
209	Квартира	2	4	58.51	2	27.95	3.00
210	Квартира	2	4	71.44	1	20.43	3.00
211	Квартира	3	4	58.61	1	16.66	3.00
212	Квартира	3	4	50.17	1	16.69	3.00
213	Квартира	3	4	53.64	1	20.66	3.00
214	Квартира	3	4	57.92	2	27.95	3.00
215	Квартира	3	4	70.78	1	20.43	3.00
216	Квартира	4	4	58.32	1	16.66	3.00
217	Квартира	4	4	50.17	1	16.69	3.00
218	Квартира	4	4	53.64	1	20.66	3.00
219	Квартира	4	4	57.91	2	27.95	3.00
220	Квартира	4	4	70.85	1	20.43	3.00
221	Квартира	5	4	58.32	1	16.66	3.00
222	Квартира	5	4	50.17	1	16.69	3.00
223	Квартира	5	4	53.64	1	20.66	3.00
224	Квартира	5	4	57.91	2	27.95	3.00
225	Квартира	5	4	70.85	1	20.43	3.00
226	Квартира	6	4	58.32	1	16.66	3.00
227	Квартира	6	4	50.17	1	16.69	3.00
228	Квартира	6	4	53.64	1	20.66	3.00
229	Квартира	6	4	58.21	2	27.95	3.00
230	Квартира	6	4	70.85	1	20.43	3.00
231	Квартира	7	4	58.32	1	16.66	3.00
232	Квартира	7	4	50.17	1	16.69	3.00
233	Квартира	7	4	53.64	1	20.66	3.00
234	Квартира	7	4	58.21	2	27.95	3.00
235	Квартира	7	4	70.85	1	20.43	3.00
236	Квартира	8	4	58.32	1	16.66	3.00
237	Квартира	8	4	50.17	1	16.69	3.00
238	Квартира	8	4	53.64	1	20.66	3.00

239	Квартира	8	4	58.21	2	27.95	3.00
240	Квартира	8	4	70.85	1	20.43	3.00
241	Квартира	9	4	58.32	1	16.66	3.00
242	Квартира	9	4	50.17	1	16.69	3.00
243	Квартира	9	4	53.64	1	20.66	3.00
244	Квартира	9	4	58.21	2	27.95	3.00
245	Квартира	9	4	70.85	1	20.43	3.00
246	Квартира	10	4	58.32	1	16.66	3.00
247	Квартира	10	4	50.17	1	16.69	3.00
248	Квартира	10	4	53.64	1	20.66	3.00
249	Квартира	10	4	58.21	2	27.95	3.00
250	Квартира	10	4	70.85	1	20.43	3.00
251	Квартира на двух и более этажах	11	4	112.78	2	39.05	3.00
252	Квартира на двух и более этажах	11	4	96.72	2	32.28	3.00
253	Квартира на двух и более этажах	11	4	103.78	2	36.25	3.00
254	Квартира на двух и более этажах	11	4	207.68	4	113.70	3.00
255	Квартира	2	5	61.01	2	33.10	3.00
256	Квартира	2	5	61.01	2	33.10	3.00
257	Квартира	2	5	85.10	2	44.07	3.00
258	Квартира	2	5	74.08	2	42.76	3.00
259	Квартира	3	5	54.71	1	16.68	3.00
260	Квартира	3	5	60.25	2	33.10	3.00
261	Квартира	3	5	60.38	2	33.10	3.00
262	Квартира	3	5	82.34	2	40.44	3.00
263	Квартира	3	5	71.15	2	38.80	3.00
264	Квартира	4	5	54.73	1	16.68	3.00
265	Квартира	4	5	60.25	2	33.10	3.00
266	Квартира	4	5	60.38	2	33.10	3.00
267	Квартира	4	5	82.34	2	40.44	3.00
268	Квартира	4	5	71.15	2	38.80	3.00
269	Квартира	5	5	54.73	1	16.68	3.00
270	Квартира	5	5	60.25	2	33.10	3.00
271	Квартира	5	5	60.38	2	33.10	3.00
272	Квартира	5	5	82.34	2	40.44	3.00
273	Квартира	5	5	71.15	2	38.80	3.00
274	Квартира	6	5	54.73	1	16.68	3.00
275	Квартира	6	5	60.25	2	33.10	3.00
276	Квартира	6	5	60.38	2	33.10	3.00

277	Квартира	6	5	108.56	3	66.66	3.00
278	Квартира	6	5	45.31	1	13.68	3.00
279	Квартира	7	5	54.73	1	16.68	3.00
280	Квартира	7	5	60.25	2	33.10	3.00
281	Квартира	7	5	60.38	2	33.10	3.00
282	Квартира	7	5	108.56	3	66.66	3.00
283	Квартира	7	5	45.31	1	13.68	3.00
284	Квартира	8	5	54.73	1	16.68	3.00
285	Квартира	8	5	60.25	2	33.10	3.00
286	Квартира	8	5	60.38	2	33.10	3.00
287	Квартира	8	5	108.56	3	66.66	3.00
288	Квартира	8	5	45.31	1	13.68	3.00
289	Квартира	9	5	54.73	1	16.68	3.00
290	Квартира	9	5	60.25	2	33.10	3.00
291	Квартира	9	5	60.38	2	33.10	3.00
292	Квартира	9	5	108.56	3	66.66	3.00
293	Квартира	9	5	45.31	1	13.68	3.00
294	Квартира	10	5	54.73	1	16.68	3.00
295	Квартира	10	5	60.25	2	33.10	3.00
296	Квартира	10	5	60.38	2	33.10	3.00
297	Квартира	10	5	108.56	3	66.66	3.00
298	Квартира	10	5	45.31	1	13.68	3.00
299	Квартира	11	5	54.73	1	16.68	3.00
300	Квартира	11	5	60.25	2	33.10	3.00
301	Квартира	11	5	60.38	2	33.10	3.00
302	Квартира	11	5	108.56	3	66.66	3.00
303	Квартира	11	5	45.31	1	13.68	3.00
304	Квартира	12	5	54.73	1	16.68	3.00
305	Квартира	12	5	60.25	2	33.10	3.00
306	Квартира	12	5	60.38	2	33.10	3.00
307	Квартира	12	5	108.56	3	66.66	3.00
308	Квартира	12	5	45.31	1	13.68	3.00
309	Квартира	13	5	54.73	1	16.68	3.00
310	Квартира	13	5	60.25	2	33.10	3.00
311	Квартира	13	5	60.38	2	33.10	3.00
312	Квартира	13	5	108.56	3	66.66	3.00
313	Квартира	13	5	45.31	1	13.68	3.00
314	Квартира	14	5	54.73	1	16.68	3.00
315	Квартира	14	5	60.25	2	33.10	3.00
316	Квартира	14	5	60.38	2	33.10	3.00
317	Квартира	14	5	108.56	3	66.66	3.00
318	Квартира	14	5	45.31	1	13.68	3.00
319	Квартира на двух и более этажах	15	5	105.57	2	34.97	3.00
320	Квартира	15	5	60.25	2	33.10	3.00

321	Квартира на двух и более этажах	15	5	117.33	4	78.41	3.00
322	Квартира на двух и более этажах	15	5	122.88	3	63.24	3.00
323	Квартира на двух и более этажах	15	5	119.06	3	68.89	3.00
324	Квартира	16	5	60.25	2	33.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		560.20	Торговое помещение	560.20	4.50
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		298.28	Торговое помещение	298.28	4.50
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		628.46	Торговое помещение	628.46	4.50
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		196.06	Торговое помещение	196.06	4.50
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		242.39	Торговое помещение	242.39	4.50
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		202.71	Офисное помещение	202.71	4.50
К7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		206.72	Торговое помещение	206.72	4.50
М1	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	3.10
М2	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	3.10
М3	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	3.10
М4	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	3.10
М5	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	3.10





M96	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M97	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M98	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M99	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M100	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M101	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M102	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M103	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M104	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M105	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M106	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M107	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M108	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M109	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M110	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M111	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M112	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M113	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M114	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M115	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M116	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M117	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M118	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M119	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M120	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M121	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M122	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M123	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M124	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50
M125	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	76.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	14.30
3	Венткамера приточная	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	23.40
4	Электрощитовая	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	15.70
5	Электрощитовая	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	9.40
6	Электрощитовая	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	10.00
7	Насосная	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	54.45

8	Венткамера приточная	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	33.30
9	Электрощитовая	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	17.50
10	Венткамера приточная	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	33.00
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	23.43
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	23.43
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	23.43
14	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	23.43
15	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	23.43
16	Тамбур	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	19.17
17	Тамбур	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	19.17
18	Тамбур	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	19.17
19	Тамбур	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	19.17
20	Тамбур	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	19.17
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	15.62
22	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	15.62
23	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	15.62
24	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	15.62
25	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	15.62
26	Электрощитовая	Подъезд 5, Этаж 1	Техническое	40.62
27	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	8.92
28	Венткамера подпора	Подъезд 2, Этаж 1	Техническое	8.91
29	Венткамера подпора	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	8.91
30	Венткамера подпора	Подъезд 4, Этаж 1	Техническое	8.91
31	Венткамера подпора	Подъезд 5, Этаж 1	Техническое	13.86
32	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	35.35
33	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Техническое	35.35
34	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	35.35
35	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Техническое	35.25
36	Тамбур	Подъезд 5, Этаж 1	Техническое	34.82
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	15.62
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 1	Техническое	15.62
39	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	15.62
40	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 1	Техническое	15.61
41	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 1	Техническое	15.61
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	16.74
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Техническое	16.98
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	17.01
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 1	Техническое	17.01
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 1	Техническое	17.01
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	23.43
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Техническое	23.43
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	23.43
50	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 1	Техническое	23.43
51	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 1	Техническое	23.43

52	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	54.50
53	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Техническое	61.41
54	Коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Техническое	63.75
55	Коридор	Подъезд 4, Этаж 2	Техническое	26.75
56	Коридор	Подъезд 5, Этаж 2	Техническое	42.02
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	16.44
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 2	Техническое	16.44
59	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 2	Техническое	16.44
60	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 2	Техническое	16.44
61	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 2	Техническое	16.44
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	16.74
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Техническое	16.74
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 2	Техническое	16.74
65	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 2	Техническое	16.74
66	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 2	Техническое	16.74
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	20.73
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Техническое	20.73
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 2	Техническое	20.73
70	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 2	Техническое	20.73
71	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 2	Техническое	20.73
72	Офисное помещение	Этаж 2	Общественное	97.92
73	Офисное помещение	Этаж 2	Общественное	98.31
74	Колясочная	Этаж 2	Общественное	33.00
75	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	54.50
76	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Техническое	61.41
77	Коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Техническое	63.75
78	Коридор	Подъезд 4, Этаж 3	Техническое	26.75
79	Коридор	Подъезд 5, Этаж 3	Техническое	42.02
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	16.44
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 3	Техническое	16.44
82	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 3	Техническое	16.44
83	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 3	Техническое	16.44
84	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 3	Техническое	16.44
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	16.74
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 3	Техническое	16.74
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 3	Техническое	16.74
88	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 3	Техническое	16.74
89	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 3	Техническое	16.74
90	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	54.50
91	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Техническое	61.41
92	Коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Техническое	63.75
93	Коридор	Подъезд 4, Этаж 4	Техническое	26.75
94	Коридор	Подъезд 5, Этаж 4	Техническое	42.02
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	16.44
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 4	Техническое	16.44



142	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 7	Техническое	16.44
143	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 7	Техническое	16.44
144	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 7	Техническое	16.44
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	16.74
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 7	Техническое	16.74
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 7	Техническое	16.74
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 7	Техническое	16.74
149	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 7	Техническое	16.74
150	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	54.50
151	Коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Техническое	61.41
152	Коридор	Подъезд 3, Этаж 8	Техническое	63.75
153	Коридор	Подъезд 4, Этаж 8	Техническое	26.75
154	Коридор	Подъезд 5, Этаж 8	Техническое	42.02
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	16.44
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 8	Техническое	16.44
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 8	Техническое	16.44
158	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 8	Техническое	16.44
159	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 8	Техническое	16.44
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	16.74
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 8	Техническое	16.74
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 8	Техническое	16.74
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 8	Техническое	16.74
164	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 8	Техническое	16.74
165	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	54.50
166	Коридор	Подъезд 2, Этаж 9	Техническое	61.41
167	Коридор	Подъезд 3, Этаж 9	Техническое	63.75
168	Коридор	Подъезд 4, Этаж 9	Техническое	26.75
169	Коридор	Подъезд 5, Этаж 9	Техническое	42.02
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	16.44
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 9	Техническое	16.44
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 9	Техническое	16.44
173	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 9	Техническое	16.44
174	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 9	Техническое	16.44
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	16.74
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 9	Техническое	16.74
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 9	Техническое	16.74
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 9	Техническое	16.74
179	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 9	Техническое	16.74
180	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	54.50
181	Коридор	Подъезд 2, Этаж 10	Техническое	61.41
182	Коридор	Подъезд 3, Этаж 10	Техническое	63.75
183	Коридор	Подъезд 4, Этаж 10	Техническое	26.75
184	Коридор	Подъезд 5, Этаж 10	Техническое	42.02
185	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	16.44
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 10	Техническое	16.44

187	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 10	Техническое	16.44
188	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 10	Техническое	16.44
189	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 10	Техническое	16.44
190	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	16.74
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 10	Техническое	16.74
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 10	Техническое	16.74
193	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 10	Техническое	16.74
194	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 10	Техническое	16.74
195	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	36.00
196	Коридор	Подъезд 2, Этаж 11	Техническое	61.41
197	Коридор	Подъезд 3, Этаж 11	Техническое	63.75
198	Коридор	Подъезд 4, Этаж 11	Техническое	26.75
199	Коридор	Подъезд 5, Этаж 11	Техническое	42.02
200	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	16.44
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 11	Техническое	16.44
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 11	Техническое	16.44
203	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 11	Техническое	16.44
204	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 11	Техническое	16.44
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	16.74
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 11	Техническое	16.74
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 11	Техническое	16.74
208	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 11	Техническое	16.74
209	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 11	Техническое	16.74
211	Коридор	Подъезд 2, Этаж 12	Техническое	61.41
212	Коридор	Подъезд 3, Этаж 12	Техническое	63.75
213	Коридор	Подъезд 4, Этаж 12	Техническое	26.75
214	Коридор	Подъезд 5, Этаж 12	Техническое	42.02
216	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 12	Техническое	16.44
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 12	Техническое	16.44
218	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 12	Техническое	16.44
219	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 12	Техническое	16.44
221	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 12	Техническое	16.74
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 12	Техническое	16.74
223	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 12	Техническое	16.74
224	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 12	Техническое	16.74
225	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	47.50
226	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	16.74
230	Коридор	Подъезд 5, Этаж 13	Техническое	42.02
234	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 13	Техническое	16.44
238	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 13	Техническое	16.74
241	Венткамера подпора	Подъезд 2, Этаж 13	Техническое	47.50
242	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 13	Техническое	16.74
243	Венткамера подпора	Подъезд 3, Этаж 13	Техническое	47.50
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 13	Техническое	16.74
245	Венткамера подпора	Подъезд 4, Этаж 13	Техническое	47.50

246	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 13	Техническое	16.74
247	Коридор	Подъезд 5, Этаж 14	Техническое	42.02
248	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 14	Техническое	16.44
249	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 14	Техническое	16.74
250	Коридор	Подъезд 5, Этаж 15	Техническое	42.02
251	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 15	Техническое	16.44
252	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 15	Техническое	16.74
253	Коридор	Подъезд 5, Этаж 16	Техническое	42.02
254	Лифтовый холл	Подъезд 5, Этаж 16	Техническое	16.44
255	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 16	Техническое	16.74
256	Венткамера подпора	Подъезд 5, Этаж 17	Техническое	48.25
257	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 17	Техническое	16.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Позиция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Позиция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, позиция 1	ВРУ, 2 шт.	Электроснабжение
3	Подземная часть, позиция 2	ВРУ, 2 шт.	Электроснабжение
3	Подземная часть, позиция 3	ВРУ, 1 шт.	Электроснабжение
4	Подземная часть, позиция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, позиция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, позиция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть, позиция 1	Блочно-модульная котельная	Отопление
9	Надземная часть, располагается на территории застройки	Газорегуляторный пункт шкафной	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.05.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 465 983 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>15:09:0031131:561</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810560340023287</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 062 027 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 062 027 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 200,98 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>235 713 794 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024e93e600c9b2b28f41a9d27108e23939

Владелец: **ООО "СЗ "КОБЛОВО", ДЖИГКАЕВ  
ГЕОРГИЙ ГУРАМОВИЧ, ВЛАДИКАВКАЗ**

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026